



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo Ul. Sosnowa 42 87 – 165 Cierpice			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa dojazdu pożarowego nr 9 na terenie Nadleśnictwa Cierpiszewo			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Miejscowość: teren nadleśnictwa Cierpiszewo Kategoria obiektu budowlanego: XXV			
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 040708_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006 Jarki Numery działek ewidencyjnych: - działki objęte inwestycją 4016/2, 2230 - działki podlegające podziałowi: Nie dotyczy - działki, których korzystanie będzie ograniczone Nie dotyczy			
Spis zawartości - elementy:	TOM 1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu TOM 2) Projekt architektoniczno-budowlany Załącznik 1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Załącznik 2 Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant br. drogowa	mgr inż. Tomasz Sulerzycki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: KUP/0223/PBD/19	Drogowa	
Sprawdzający br. drogowa	mgr inż. Jakub Piotrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: WAM/0134/PWOD/16	Drogowa	
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA : 13 STYCZNIA 2026 R.				



Spis treści

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO _____	1
Spis treści _____	2
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego _____	4
Kopia uprawnień budowlanych przynależność do OIIB _____	5
TOM 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU _____	1
1.1 Część opisowa _____	2
1.1.1 Podstawa opracowania, przepisy prawne, wytyczne, katalogi _____	2
1.1.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego _____	2
1.1.3 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki _____	2
1.1.4 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu _____	3
1.1.5 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi _____	4
1.1.6 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków _____	4
1.1.7 Układ komunikacyjny _____	4
1.1.8 Sposób dostępu do drogi publicznej _____	4
1.1.9 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu _____	4
1.1.9.1 Oświetlenie drogowe _____	4
1.1.10 Ukształtowanie terenu i układ zieleni _____	4
1.2.11 Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników _____	4
1.1.12 Dane i informacje _____	5
1.1.12.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu _____	5
1.1.12.2 Ochrona dóbr kultury _____	5
1.1.12.3 Wpływ eksploatacji górniczej _____	5
1.1.12.4 Obszar oddziaływania obiektu _____	5
1.1.12.5 Kanał technologiczny _____	6
1.1.12.6 Ochrona przeciwpożarowa _____	6
1.2 Część rysunkowa _____	6
TOM 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY _____	7
2.1 Część opisowa _____	8
2.1.1 Podstawa opracowania, przepisy prawne, wytyczne, katalogi _____	8
2.1.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego _____	8
2.1.3 Program oraz sposób użytkowania _____	8
2.1.4 Układ przestrzenny _____	8
2.1.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego _____	9
2.1.5.1 Podstawowe parametry techniczne _____	9



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl

2.1.5.2	Rozwiązania sytuacyjne _____	9
2.1.5.3	Rozwiązania wysokościowe _____	10
2.1.5.4	Zestawienie zjazdów _____	11
2.1.6	Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne _____	11
2.1.7	Odwodnienie _____	11
2.1.8	Ochrona przeciwpożarowa _____	11
2.2	Część rysunkowa _____	12
ZAŁĄCZNIK 1 _____		1
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _____		1
ZAŁĄCZNIK 2 _____		1
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY _____		1
Z.2.1	Decyzja nr 294/2025 z 05.12.2025r. o warunkach zabudowy _____	1



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

wynikające z artykułu 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)
Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025, poz. 418), my
niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany
dla zadania pn.:

„Budowa dojazdu pożarowego nr 9 na terenie Nadleśnictwa Cierpiszewo”

nr ewidencyjne działek:

powiat Inowrocławski woj. Kujawsko - Pomorskie

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

040708_2

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

0006 Jarki

Numery działek ewidencyjnych:

- działki objęte inwestycją

4016/2, 2230

- działki podlegające podziałowi:

Nie dotyczy

**w nawiasie podano numery działek po podziale: wytuszczonym drukiem wskazano nr działki, która zostanie przejęta na rzecz Wójta Gminy Łysomice, działka normalną trzcionką pozostaje przy obecnym właścicielu)*

- działki, których korzystanie będzie ograniczone

Nie dotyczy

Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Cierpiszewo

Ul. Sosnowa 42

87 – 165 Cierpice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

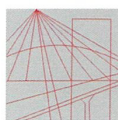
BRANŻA	FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	PODPIS
DROGOWA	PROJEKTANT	<i>mgr inż. Tomasz Sulerzycki</i> <i>nr upr. KUP/0223/PBD/19</i> <i>spec. inżynierska drogowa</i>	
DROGOWA	SPRAWDZAJĄCY	<i>mgr inż. Jakub Piotrowski</i> <i>nr upr. WAM/0134/PWOD/16</i> <i>spec. inżynierska drogowa</i>	

Mała Nieszawka, 13 stycznia 2026 r.



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl

Kopia uprawnień budowlanych przynależność do OIIB



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUP/OIIB/KK-0054-0099/19

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b) i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Tomasz Sulerzycki
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 24 kwietnia 1986 r. we Włocławku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0223/PBD/19

**do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **inżynierskiej drogowej** do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 2) sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Sulerzycki
ul. Bajkowa 4/4, Głogowo
87-123 Dobrzejewice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-CAS-574-N4P *

Pan Tomasz Sulerzycki o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0138/13
adres zamieszkania Mała Nieszawka ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-11 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

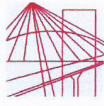
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/90/16

Olsztyn, 07 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan JAKUB WŁADYSŁAW PIOTROWSKI
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 15 marca 1987 r. we Włocławku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0134 /PWOD/16

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- dr inż. Zenon Drabowicz
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- mgr inż. Mariusz Iwanowicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WAM-G5N-A26-HPX *

Pan Jakub Piotrowski o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0036/17
adres zamieszkania ul. ul. Gałczyńskiego 31 / 2, 10-903 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl

TOM 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo Ul. Sosnowa 42 87 – 165 Cierpice			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa dojazdu pożarowego nr 9 na terenie Nadleśnictwa Cierpiszewo			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Miejscowość: teren nadleśnictwa Cierpiszewo Kategoria obiektu budowlanego: XXV			
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 040708_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006 Jarki Numery działek ewidencyjnych: - działki objęte inwestycją 4016/2, 2230 - działki podlegające podziałowi: Nie dotyczy - w nawiasie podano numery działek po podziale: wytłuszczonym drukiem wskazano nr działki, która zostanie przejęta na rzecz Wójta Gminy Łysomice, działka normalną trzcionką pozostaje przy obecnym właścicielu) - działki, których korzystanie będzie ograniczone Nie dotyczy			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant br. drogowa	mgr inż. Tomasz Sulerzycki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: KUP/0223/PBD/19	Drogowa	
Sprawdzający br. drogowa	mgr inż. Jakub Piotrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: WAM/0134/PWOD/16	Drogowa	
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA : 13 STYCZNIA 2026 R.				



1.1 Część opisowa

1.1.1 Podstawa opracowania, przepisy prawne, wytyczne, katalogi

Podstawa opracowania:

- Zlecenie prac projektowych
- Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500,
- wymogi Zamawiającego,
- wizja lokalna przeprowadzona w terenie,

Przepisy prawne, wytyczne, katalogi:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, Dz. U. 2025, poz. 418

- wytyczne prowadzenia robót drogowych w lasach opracowane na zlecenie Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych w Warszawie w ramach współpracy Ośrodka Rozwojowo-Wdrożeniowego Lasów Państwowych w Bedoniu, Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, Politechniki Poznańskiej oraz Biura Urządzenia Lasu i Geodezji Leśnej w Brzegu.

- decyzja o warunkach zabudowy nr 294/2025 z 05.12.2025r.

1.1.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa dojazdu pożarowego nr 9 na terenie Nadleśnictwa Cierpiszewo.

1.1.3 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Dojazd pożarowy nr 9 znajduje się obecnie na terenie administracyjnym gminy Rojewo, który formalnie jest w jurysdykcji Nadleśnictwa Cierpiszewo.

W chwili obecnej droga leśna posiada nawierzchnię naturalną, miejscowo doziarnioną gruzem lub kruszywem betonowym. Szerokość drogi gminnej oscyluje na poziomie 2,5 m – 3,0 m. W ciągu całego odcinka istnieją pobocza gruntowe zarośnięte przez trawy i istniejące byliny, które uniemożliwiają prawidłowe odwodnienie korpusu drogowego.

W ciągu całego odcinka zlokalizowane są zjazdy działowe do poszczególnych sekcji lasu. Są to głównie zjazdy o nawierzchni naturalnej.

Najbliższe otoczenie dojazdu pożarowego stanowią tylko i wyłącznie nieruchomości gruntowe porośnięte lasami oraz krzewami.



Zdjęcie nr 1 stan istniejący



W ramach zadania nie przewiduje się żadnych obiektów budowlanych do rozbiórki.

1.1.4 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Głównym celem budowy dojazdu pożarowego nr 9 jest polepszenie oraz umożliwienie bezpośredniego dostępu do terenów leśnych zlokalizowanych w najbliższym otoczeniu.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę jezdni o nawierzchni naturalnej z o szerokości 3,00 m i dł. 900 mb
- budowę zjazdów o nawierzchni naturalnej o szerokości 3,0 m
- budowę mijanek o nawierzchni naturalnej (wjazd: 21 m; wyjazd: 21 m; dł. mijanki: 23 m)
- budowę pobocza gruntowego

Po wykonaniu robót przygotowawczych, wytyczeniu trasy dojazdu należy wykonać roboty ziemne w celu wykonania koryta pod projektowane warstwy konstrukcyjne.

Po wyprofilowaniu i zagęszczeniu podłoża gruntowego należy wykonać podbudowę zasadniczą z mieszanki niezwiązanej C90/3 fr. 0/63mm gr. 20cm. Kolejnym krokiem jest wykonanie górnej warstwy podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C90/3 fr. 0/31,5mm gr. 8cm.



Pobocza dojazdu pożarowego należy wykonać jako gruntowe z materiału pochodzącego z wykopu.

Mijanki, jazdy na drogi działowe oraz do wywozu drzewa należy wykonać w technologii tożsamej do głównego dojazdu pożarowego.

1.1.5 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

1.1.6 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Nie dotyczy.

1.1.7 Układ komunikacyjny

W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano układ lądowy, liniowy bezszynowy o charakterze lokalnym w postaci dojazdu pożarowego o szerokości 3,0 m wraz z poboczami o szer. 2x0,50m.

1.1.8 Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna dojazdu pożarowego nr 9 odbywa się poprzez dz. nr 4017, 125 (dz. nr ewid. 116).

1.1.9 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W obrębie budowy dojazdu pożarowego brak jest jakiegokolwiek infrastruktury podziemnej oraz naziemnej.

1.1.9.1 Oświetlenie drogowe

Nie dotyczy

1.1.10 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Obszar objęty zakresem inwestycji stanowi teren nizinny, płaski, dookoła którego zlokalizowane są nieruchomości porośnięte drzewami oraz krzewami.

W ramach budowy dojazdu nie przewiduje się żadnych drzew ani krzewów do wycinki.

1.2.11 Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Zestawienie ilości zaprojektowanych do wykonania elementów:

Tabela nr1.1 Zestawienie projektowanych ilości

Lp.	Nazwa asortymentu	Ilość	J.m.
1	Roboty ziemne – wykopy+odhumusowanie	1314	m ³
2	Roboty ziemne - nasyp	122	m ³
3	Nawierzchnia z mieszanki niezwiązanej C90/3 fr. 0/31,5mm gr. 8 cm	3922	m ²
4	Nawierzchnia z mieszanki niezwiązanej C90/3 fr. 0/63mm gr. 20 cm	4000	m ²
5	Powierzchnia zabudowy	6286	m ²



6	Pobocze gruntowe	924	m ²
---	------------------	-----	----------------

1.1.12 Dane i informacje

1.1.12.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie dotyczy

1.1.12.2 Ochrona dóbr kultury

Inwestycja nie jest zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.1.12.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują wpływy związane z eksploatacją górniczą.

1.1.12.4 Obszar oddziaływania obiektu

„Obszar oddziaływania obiektu” to według art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r., poz. 725, 834) „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do ważniejszych aktów prawnych, które mogą wprowadzać związane z obiektem inne ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu zaliczyć można, według art. 7 Prawa budowlanego warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych, ustawę o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 poz. 32 zm.), Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2020.1219 z późn. zm.), Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2020.310 z późn. zm.), §113 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1643).

Planowana inwestycja leży poza granicami parków krajobrazowych, obszarów sieci Natura 2000, obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów przyrody i innych form objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 14 stycznia 2020 r. o ochronie przyrody.

Realizacja zadania nie wpłynie w żaden sposób na cele ochrony oraz integralność obszaru.

Tabela nr 1.3. Wykaz działek objętych inwestycją

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

040708_2

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

0006 Jarki

Numerы działek ewidencyjnych:**- działki objęte inwestycją**

4016/2, 2230

- działki podlegające podziałowi:

Nie dotyczy

- w nawiasie podano numery działek po podziale: wytuszczonym drukiem wskazano nr działki, która zostanie przejęta na rzecz Wójta Gminy Łysomice, działka normalną trzcionką pozostaje przy obecnym właścicielu)

- działki, których korzystanie będzie ograniczone

Nie dotyczy



1.1.12.5 Kanał technologiczny

Nie dotyczy.

1.1.12.6 Ochrona przeciwpożarowa

Obiekt budowlany jakim jest droga nie stanowiąca drogi pożarowej, zgodnie z Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2021r., w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej nie znajduje się w zbiorze obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki, lub terenu projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia.

Zważywszy na powyższe nie ma obowiązku uzyskania uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

1.2 Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 0	Plan orientacyjny	Skala 1:25000
Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl

TOM 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo Ul. Sosnowa 42 87 – 165 Cierpice			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa dojazdu pożarowego nr 9 na terenie Nadleśnictwa Cierpiszewo			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Miejscowość: teren nadleśnictwa Cierpiszewo Kategoria obiektu budowlanego: XXV			
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 040708_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006 Jarki Numery działek ewidencyjnych: - działki objęte inwestycją 4016/2, 2230 - działki podlegające podziałowi: Nie dotyczy - w nawiasie podano numery działek po podziale: wytuszczonym drukiem wskazano nr działki, która zostanie przejęta na rzecz Wójta Gminy Łysomice, działka normalną trzcionką pozostaje przy obecnym właścicielu) - działki, których korzystanie będzie ograniczone Nie dotyczy			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant br. drogowa	mgr inż. Tomasz Sulerzycki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: KUP/0223/PBD/19	Drogowa	
Sprawdzający br. drogowa	mgr inż. Jakub Piotrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: WAM/0134/PWOD/16	Drogowa	
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA : 13 STYCZNIA 2025 R.				



2.1 Część opisowa

2.1.1 Podstawa opracowania, przepisy prawne, wytyczne, katalogi

Podstawa opracowania:

- Zlecenie prac projektowych
- Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500,
- wymogi Zamawiającego,
- wizja lokalna przeprowadzona w terenie,

Przepisy prawne, wytyczne, katalogi:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, Dz. U. 2025, poz. 418

- wytyczne prowadzenia robót drogowych w lasach opracowane na zlecenie Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych w Warszawie w ramach współpracy Ośrodka Rozwojowo-Wdrożeniowego Lasów Państwowych w Bedoniu, Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, Politechniki Poznańskiej oraz Biura Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w Brzegu.

- decyzja o warunkach zabudowy nr 294/2025 z 05.12.2025r.

2.1.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowa inwestycja stanowi budowlę naziemną, liniową, która zaliczona jest do XXV kategorii obiektów budowlanych, która dotyczy: dróg i kolejowych dróg szynowych.

2.1.3 Program oraz sposób użytkowania

Kierujący pojazdem jest obowiązany korzystać z dojazdu pożarowego zgodnie z jego przeznaczeniem i ogólnymi wytycznymi użytkowania:

- obowiązuje ruch prawostronny, a zatem należy jechać po prawej stronie
- zachować ostrożność podczas wymijania z innymi pojazdami
- unikać zatrzymywania się, a jeśli już zajdzie taka potrzeba, to przy krawędzi jezdni, a nie na środku drogi gminnej
- nie wykonywać gwałtownych skrętów bez upewnienia się, czy nie inny pojazd nas nie wyprzedza
- po zmroku używać oświetlenia
- nie rozmawiać przez telefon bez zestawu głośnomówiącego podczas jazdy
- nie kierować pojazdem po spożyciu alkoholu
- stosować się do obowiązującego oznakowania pionowego, poziomego

2.1.4 Układ przestrzenny

Usytuowanie jezdni zostało zaprojektowane w sposób zapewniający maksymalizację bezpieczeństwa ruchu.



Budowany dojazd został zaprojektowany, jako jednojezdniowy, jednopasowy dwukierunkowy o szerokości pasa ruchu 3,0 m.

2.1.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

2.1.5.1 Podstawowe parametry techniczne

Długość odcinka:	0,900 km
Klasa drogi:	-----
Kategoria drogi:	wewnętrzna
Prędkość projektowana:	30 km/h
Kategoria ruchu:	-----
Szerokość jezdni:	3,0 m
Liczba pasów ruchu:	1/2 dwukierunkowy
Szerokość zjazdów:	3,0 m
Szerokość pobocza:	0,50 m
Rodzaj nawierzchni jezdni:	mieszanka niezwiązana C90/3 z KŁSM fr. 0/31,5mm
Rodzaj nawierzchni zjazdów:	mieszanka niezwiązana C90/3 z KŁSM fr. 0/31,5mm
Rodzaj nawierzchni poboczy:	grunt rodzimy

Konstrukcja jezdni dojazdu pożarowego

Warstwa ścieralna	Mieszanka niezwiązana C90/3 z KŁSM 0/31,5mm	8 cm
Podbudowa pomocnicza	Mieszanka niezwiązana C90/3 z KŁSM 0/63mm	20 cm
Podłoże	Istniejąca nawierzchnia	-----
RAZEM		28 cm

Konstrukcja zjazdu

Warstwa ścieralna	Mieszanka niezwiązana C90/3 z KŁSM 0/31,5mm	8 cm
Podbudowa pomocnicza	Mieszanka niezwiązana C90/3 z KŁSM 0/63mm	20 cm
Podłoże	Istniejąca nawierzchnia	-----
RAZEM		28 cm

Konstrukcja pobocza

Warstwa ścieralna	Grunt rodzimy z wykopu	- cm
RAZEM		- cm

2.1.5.2 Rozwiązania sytuacyjne

Dojazd pożarowy nr 9 został zaprojektowany w miejscu istniejącego wyjeżdżonego śladu drogi leśnej.



Tabela nr2.1. Wykaz przebiegu niwelety dojazdu pożarowego nr 9 w poziomie

Lp.	KM		Typ	Strona [L/P]	Promień [mb]	Odległość [mb]	Strzałka [mb]
	Początek	Koniec					
1	0+000.000	0+057.427	Prosta			57.427	
2	0+057.427	0+096.611	Prosta			39.184	
3	0+096.611	0+102.327	Łuk	L	20.000	5.715	0.204
4	0+102.327	0+109.248	Prosta			6.922	
5	0+109.248	0+111.327	Łuk	P	20.000	2.079	0.027
6	0+111.327	0+173.498	Prosta			62.170	
7	0+173.498	0+234.151	Prosta			60.653	
8	0+234.151	0+250.989	Łuk	L	100.000	16.838	0.354
9	0+250.989	0+365.390	Prosta			114.401	
10	0+365.390	0+389.032	Łuk	P	100.000	23.642	0.698
11	0+389.032	0+429.219	Prosta			40.187	
12	0+429.219	0+476.353	Łuk	P	60.000	47.134	4.569
13	0+476.353	0+528.183	Prosta			51.830	
14	0+528.183	0+540.967	Łuk	L	100.000	12.783	0.204
15	0+540.967	0+623.568	Prosta			82.602	
16	0+623.568	0+749.562	Prosta			125.994	
17	0+749.562	0+755.130	Łuk	L	100.000	5.568	0.039
18	0+755.130	0+883.248	Prosta			128.118	
19	0+883.248	0+890.745	Łuk	P	100.000	7.497	0.070
20	0+890.745	0+900.000	Prosta			9.255	

2.1.5.3 Rozwiązania wysokościowe

Niweleta drogi została dopasowana w maksymalny sposób do istniejącego terenu, istniejących zjazdów indywidualnych oraz obowiązujących przepisów.

Tabela nr2.2. Wykaz przebiegu niwelety drogi w pionie „proste”

Lp.	Pikieta pkt. przecięcia	Nachylenie wejściowe [%]	Nachylenie wyjściowe [%]	Łuk R [typ]	Promień R [mb]
1	0+000.000		0.86%		
2	0+049.250	0.86%	-0.31%	wypukły	1000
3	0+190.162	-0.31%	1.29%	wklęsły	1000
4	0+270.085	1.29%	-0.79%	wypukły	1000
5	0+339.316	-0.79%	0.95%	wklęsły	1000
6	0+415.532	0.95%	-0.66%	wypukły	1000



7	0+549.607	-0.66%	0.65%	wklęsły	1000
8	0+630.725	0.65%	-0.71%	wypukły	1000
9	0+776.370	-0.71%	0.79%	wklęsły	1000
10	0+900.000	0.71%			

2.1.5.4 Zestawienie zjazdów

Tabela nr2.3. Zestawienie zjazdów

Lp.	KM	Lokalizacja str. P/ str. L	P [m2]	Nawierzchnia	Budowa/Przebudowa
1	0+254	P	-	Kruszywo	Budowa
2	0+274	L	-	Kruszywo	Budowa
3	0+540	P	-	Kruszywo	Budowa
4	0+626	L	-	Kruszywo	Budowa
5	0+667	P	-	Kruszywo	Budowa

2.1.6 Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Z 2012 r poz. 463) podłoże budowlane charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi. Podłoże gruntowe zakwalifikowano do grupy nośności G1.

2.1.7 Odwodnienie

Odwodnienie korpusu dojazdu pożarowego, jezdni, będzie się odbywało niezmiennie w stosunku do stanu istniejącego.

Woda opadowa i roztopowa za pomocą spadków podłużnych oraz poprzecznych będzie kierowana na przyległe naturalne tereny zielone.

2.1.8 Ochrona przeciwpożarowa

Obiekt budowlany jakim jest droga nie stanowiąca drogi pożarowej, zgodnie z Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2021r., w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej nie znajduje się w zbiorze obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki, lub terenu projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia.

Zważywszy na powyższe nie ma obowiązku uzyskania uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej.



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl

2.2 Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500
Rys. nr 2	Przekroje normalne i konstrukcyjne	Skala 1:25



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl

ZAŁĄCZNIK 1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo Ul. Sosnowa 42 87 – 165 Cierpice			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa dojazdu pożarowego nr 9 na terenie Nadleśnictwa Cierpiszewo			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Miejscowość: teren nadleśnictwa Cierpiszewo Kategoria obiektu budowlanego: XXV			
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 040708_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006 Jarki Numery działek ewidencyjnych: - działki objęte inwestycją 4016/2, 2230 - działki podlegające podziałowi: Nie dotyczy - w nawiasie podano numery działek po podziale: wytuszczonym drukiem wskazano nr działki, która zostanie przejęta na rzecz Wójta Gminy Łysomice, działka normalną trzcionką pozostaje przy obecnym właścicielu) - działki, których korzystanie będzie ograniczone Nie dotyczy			
Spis zawartości - elementy:	Część opisowa			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Sulerzycki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: KUP/0223/PBD/19	Drogowa	
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA : 13 STYCZNIA 2026 R.				



Roboty przygotowawcze

- Geodezyjne prace pomiarowe,
- Oznakowanie tymczasowe ulicy na odcinku objętym pracami wg harmonogramu opracowanego przez wykonawcę i zatwierdzonego z Inwestorem oraz Zarządcą drogi.

Roboty ziemne:

- Wykonanie korytowania z odwozem
- formowanie projektowanego kształtu i korpusu ulicy

Wyburzenie istniejących obiektów budowlanych i inżynierskich oraz rozbiórka elementów dróg i ulic:

nie występuje

Nawierzchnie

Nawierzchnie brukowe

- transport materiałów na plac budowy,
- ułożenie materiałów ręcznie lub mechanicznie,
dobicie elementów przy użyciu ręcznych zagęszczarek

Nawierzchnie z mieszanki mineralno-asfaltowej

- transport materiałów na plac budowy,
- wbudowanie materiałów mechanicznie,

1) Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Wyburzenie istniejących obiektów budowlanych i inżynierskich – nie występuje.

2) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują

3) Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- Skaleczenie / upadek (podczas wszystkich prac) - możliwe,
- Zapłon, zapalenie lub wybuch gazu – mało prawdopodobne,
- Osunięcie się ziemi w wykopach podczas robót ziemnych - możliwe,
- Wypadki i kolizje drogowe podczas wykonywania prac pod ruchem - możliwe,
- Natknięcie się na przedmioty niebezpieczne niewiadomego pochodzenia podczas wykonywania prac ziemnych (niewypały) - mało prawdopodobne.

4) Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- Instruktaż ogólny przed przystąpieniem pracownika do pracy prowadzi służba bhp,



- Instruktaż stanowiskowy prowadzi bezpośredni przełożony pracownika (kierownik budowy, majster). Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy przez pracownika.
- Bezpośredni przełożony obowiązany jest każdorazowo powiadomić wszystkich pracowników o zmianie warunków na budowie przed przystąpieniem do pracy,
- W razie wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracownika lub osób znajdujących się w strefie zagrożenia, prace należy natychmiast przerwać, ostrzec zagrożone osoby i zawiadomić o tym fakcie przełożonego,
- Wykonywanie prac bez środków ochrony osobistej tam, gdzie są one wymagane – jest zabronione – odpowiedzialny: kierownik budowy,
- Nadzór nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych należy powierzyć osobom przeszkolonym z zakresu bhp (kierownikowi budowy, majstrowi). Nadzorujący odpowiedzialny jest za bezpieczne wykonywanie tych prac.

5) Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Na terenie budowy brak materiałów i preparatów niebezpiecznych.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Maszyny i urządzenia

- Każda maszyna i urządzenie musi posiadać DTR.
- Maszyny i urządzenia, które podlegają dozorowi technicznemu eksploatowane na budowie powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
- Maszyny poruszające się po budowie winny posiadać sygnalizator cofania,
- Wszelkie instrukcje i oznaczenia muszą być w języku polskim,
- Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy należy sprawdzić stan techniczny sprzętu oraz czy uruchomienie go nie zagraża innym pracownikom,
- Do pracy na budowie może być dopuszczony jedynie sprzęt sprawny technicznie,

Roboty ziemne

- W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, itp. należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległości te określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.
- W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych instalacji j.w, należy niezwłocznie przerwać prace do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.
- W razie ujawnienia podczas prac niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji,



prace należy przerwać, a miejsca niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,

- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- Przy zagęszczaniu nasypu za pomocą walców drogowych odległość walca od górnej krawędzi nie może przekroczyć 0,5 m,
- W czasie wałowania nasypu zabrania się wykonywania jakichkolwiek innych prac,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z zaleceniami producenta,
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je natychmiast zatrzymać, wyłączyć oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi i zgłosić ten fakt przełożonemu,
- Maszyny i urządzenia niesprawne, uszkodzone lub będące w naprawie powinny być wycofane z użytku oraz wyraźnie oznakowane tablicami informacyjnymi i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający ich uruchomienie,
- Maszyn będących w ruchu nie wolno naprawiać, czyścić i smarować,
- Wznowienie pracy maszyny lub urządzenia bez usunięcia awarii jest kategorię zabronione.

Prace szczególnie niebezpieczne

- Przed przystąpieniem do prac o zwiększonym ryzyku wypadkowym należy udzielić pracownikom instruktażu, szczególnie tym, których ryzyko to dotyczy (bezpośredni przełożony),
- Do prac j/w należy kierować pracowników doświadczonych, o wysokich kwalifikacjach zawodowych,
- Nadzór nad tymi pracami powierzyć kierownikowi budowy lub majstrowi.

NA TERENIE BUDOWY NALEŻY BEZWZGLĘDNIENIE NOSIĆ UBRANIE Z LISTWAMI ODBLASKOWYMI LUB KAMIZELKI OCHRONNE.

Pierwsza pomoc

- W razie poważnego wypadku należy zadzwonić pod numer służb ratowniczych,
- Powiadamiając służby ratownicze należy podać następujące informacje:
 - swoje imię i nazwisko,
 - nazwę firmy i numer telefonu z jakiego się dzwoni,
 - miejsce wypadku (kilometraż, drogi dojazdowe, punkty odniesienia),
 - liczbę poszkodowanych,
 - co się wydarzyło,
 - w jakim stanie jest poszkodowany (oddycha, porusza się, ma widoczne obrażenia, itd.),
- Należy poczekać, aż służba ratownicza potwierdzi wyjazd do wypadku,
- Należy zadbać o odpowiednią liczbę załogi, która pomoże dotrzeć służbom ratowniczym na miejsce wypadku,



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl

- Powiadomić o wypadku kierownika budowy odpowiedzialnego za roboty na danym odcinku, na którym zdarzył się wypadek,
- W razie wypadku ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego, kierownictwo budowy obowiązane jest powiadomić PIP i Prokuraturę.

Numery telefonów na które należy dzwonić w razie zaistnienia wypadku lub innego zdarzenia na budowie

TELEFON ALARMOWY	112
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997

PAŃSTWOWA INSPEKCJA PRACY

KIEROWNIK BUDOWY (podać po wyborze Wykonawcy robót)

7) Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Miejsce przechowywania dokumentacji określi Inwestor po porozumieniu z Wykonawcą robót. Dokumenty niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane powinny być w siedzibie Wykonawcy.

Podstawa opracowania: *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126)*

mgr inż. Tomasz Sulerzycki

Uprawnienia budowlane do projektowania robotami
budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń Nr upr. KUP KUP/0223/PBD/19



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl



ZAŁĄCZNIK 2

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Z.2.1 Decyzja nr 294/2025 z 05.12.2025r. o warunkach zabudowy

**WÓJT
GMINY ROJEWO**
88-111 Rojewo 8
woj. kujawsko-pomorskie
RR.I.6730.466.2025

Rojewo, dnia 05.12.2025 r.

DECYZJA NR 294/2025

Na podstawie art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Państwowego Gospodarstwa Leśnego lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo, ul. Sosnowa 42, 87-165 Cierpice, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Tomasza Sulerzyckiego, ul. Liliowa 38, 87-103 Mała Nieszawka, z dnia 15.09.2025 r., (wpływ: 18.09.2025 r.),

**USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY**

DLA
Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Cierpiszewo
ul. Sosnowa 42, 87-165 Cierpice
reprezentowane przez pełnomocnika
Pana Tomasza Sulerzyckiego,
ul. Liliowa 38, 87-103 Mała Nieszawka

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 07.01.2026 r.
Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Rolnictwa Gospodarki Gruntami
i Planowania Przestrzennego
mgr Marcin Wójcik

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dojazdu pożarowego nr 9 na terenie Nadleśnictwa Cierpiszewo, na terenie części działek nr 2230, 4016/2 obręb Jarki, gm. Rojewo.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zawierające część tekstową i graficzną, stanowią załącznik do decyzji.

Rodzaj inwestycji – droga pożarowa;

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm;
- 2) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę dojazdu pożarowego (drogi) nr 9 o długości do 900m, szerokości od 8m do 14m, oraz powierzchni do 12 600m²;
- 2) linia zabudowy – nie wyznacza się;
- 3) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).



4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- c) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy;
- d) gospodarka odpadami stałymi – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2025 r., poz. 733);
- e) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe z obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzać powierzchniowo na teren objęty niniejszą decyzją, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- g) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej (dz. nr ewid. 116) poprzez dz. nr 4017, 125;

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- 2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;
- 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - a) stosownie do art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) należy utrzymać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
 - b) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.);
 - c) należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2023 r., poz. 819).
- 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - a) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845);



- b) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960);
- c) planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395 ze zm.).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- a) teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych;
- b) teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960).

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- nie występują.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- 1) projekt decyzji uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Inowrocławiu;
- 2) projekt decyzji uzgodniono w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Inowrocławskim;
- 3) projekt decyzji uzgodniono w sprawie melioracji wodnych z Zarządem Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
- 4) projekt decyzji uzgodniono z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych (postanowienie znak: ZS.224.2.1401.2025 z dnia 07.11.2025 r.);
- 5) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 15.09.2025 r. (wpływ: 18.09.2025 r.) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo, reprezentowane przez pełnomocnika, Pana Tomasza Sulerzyckiego, wystąpiło do Wójta Gminy Rojewo z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dojazdu pożarowego nr 9 na terenie Nadleśnictwa Cierpiszewo, na terenie części działek nr 2230, 4016/2 obręb Jarki, gm. Rojewo.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez organ lokalizacyjny wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 19.09.2025 r., zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, tuż organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu ogólnego ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powyższym nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz



starostą. W myśl art. 53. ust. 3. rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wykazane zostały z art. 61 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ lokalizacyjny stwierdził co następuje:

- zgodnie z załączoną do akt sprawy mapą sytuacyjno – wysokościową na terenie analizowanym występuje co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, która jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących wnioskowanej nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren wnioskowany nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją,
- zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - o w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - o strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - o strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Wójt Gminy Rojewo wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- 2) Starosty Inowrocławskiego,
- 3) Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- 4) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) organ zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
- inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi



administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy przysługuje prawo do wniesienia do Wojewody, za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, żądania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki w przypadku niewydania decyzji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku z uwzględnieniem art. 51 ust. 2c i 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

WOJ
Rafał Zurawski
inż. Rafał Zurawski

Załączniki:

Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:1000

Nr 2 Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- a) Część tekstowa

Otrzymują:

1. Tomasz Sulerzycki, ul. Liliowa 38, 87-103 Mała Nieszawka
2. a/a (MW)



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl

WÓJT
GMINY ROJEWO
88-111 Rojewo 8
woj. kujawsko-pomorskie

ZAŁĄCZNIK NR 2a

Do decyzji o warunkach zabudowy
Wójta Gminy Rojewo, z dnia 05.12.2025 r.
znak RR.I.6730.466.2025

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu,
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi oraz stanem faktycznym i prawnym terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (działki nr ewid. 2230 i 4016/2 obręb Jarki), przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ponadto w/w. teren poddano analizie pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Inowrocławskiego,
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo uchwalonego uchwałą nr XXIII/136/2012 Rady Gminy Rojewo z dnia 13 grudnia 2012 r.,
 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000.
1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Na podstawie ewidencji gruntów i budynków działka nr 2230 obręb Jarki jest własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo;
 - 2) Na podstawie ewidencji gruntów i budynków działka nr 4016/2 obręb Jarki jest własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniewkowo;
 - 3) Działka nr 2230 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek: Ls – 66,0220ha;
 - 4) Działka nr 4016/2 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek: Ls – 23,6600ha;
 - 5) Łączna powierzchnia działek wynosi 89,6800a;
 - 6) Teren posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej (dz. nr ewid. gminnej (dz. nr ewid. 116) poprzez dz. nr 4017, 125;
 - 7) Planowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenia ścieków;
 2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczący terenów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT

Rafał ŻURKOWSKI



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka
kom.668-156-167, e-mail: ats.biuro@wp.pl

Z.2.2 Uzgodnienie S.20.8.1.2025 z 26.02.2026r. Nadleśnictwa Cierpiszewo



Nadleśnictwo Cierpiszewo

Cierpice, dnia 26.02.2026r.

Zn. spr.: S.20.8.1.2025

**ATS - nadzór, projekty, BHP
mgr inż. Tomasz Sulerzycki
ul. Liliowa 38, Mała Nieszawka
87-103 Wielka Nieszawka**

Dotyczy: projektu dojazdu pożarowego nr 9

Nadleśnictwo Cierpiszewo, akceptuje projekt zagospodarowania terenu dla dojazdu nr 9, zgodnie z dokumentacją przesłaną w dniu 12.01.2026 r. z uwzględnieniem uwag odnośnie poboczy.

Z poważaniem
Bogdan FALKOWSKI
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Izabela Wrzosek-Orzechowska, tel.: 56 674 44 44, e-mail: izabela.wrzosek@torun.lasy.gov.pl



Nadleśnictwo Cierpiszewo
Ul. Sosnowa 42
87-165 Cierpice
tel.: +48 56 674 44 30 fax: +48 56 674 44 31,

www.lasy.gov.pl